

Số: 1218 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý và hủy bỏ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*



Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 17/01/2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao Ban Quản lý các công trình Điện miền Trung thực hiện Dự án đường dây 220kV Đắk Nông - Phước Long - Bình Long (đoạn qua địa bàn huyện Bù Gia Mập);

Căn cứ Quyết định số 2731/QĐ-UBND ngày 03/12/2018 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt dự án điều chỉnh nâng cấp, mở rộng ĐT 741, đoạn từ Đồng Xoài đi Phước Long (Km72+750 đến Km118+532), tỉnh Bình Phước theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Kinh doanh - Chuyển giao (BOT);

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình: Xây dựng đường vào khu công nghiệp Long Tân;

Căn cứ Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335/TTr-STNMT ngày 21/7/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) và Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Phú Riềng quản lý, cụ thể:

### Trước khi điều chỉnh:

1. Thu hồi 963.490,4 m<sup>2</sup> (Chín trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi phẩy bốn mét vuông) đất, trong đó:

+ 677.112,5 m<sup>2</sup> đất theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), trong đó có 16.335,7 m<sup>2</sup> đất người dân đang sử dụng;

+ 43.405,6 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý;

+ 242.972,3 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Bình Phước) theo số liệu đo đạc thực tế, trong đó đã bao gồm 12.910,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ.

## 2. Giao:

2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 947.154,7 m<sup>2</sup> đất, trong đó đã bao gồm 29.545,8 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (trong đó: 660.776,8 m<sup>2</sup> đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng; 43.405,6 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh, đất địa phương quản lý; 242.972,3 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước quản lý).

2.2. UBND huyện Phú Riềng quản lý 16.335,7 m<sup>2</sup> (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng mà người dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 02/8/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 06/8/2020 (kèm theo mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 07/12/2020).

- Nguồn gốc đất:

+ 677.112,5 m<sup>2</sup>: Thuộc đất do Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185QSDĐ/UB ngày 01/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.

+ 43.405,6 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý.

+ 242.972,3 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý theo Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 18/8/2008 của UBND tỉnh Bình Phước.

### Sau khi điều chỉnh:

1. Thu hồi 910.884,5 m<sup>2</sup> (Chín trăm mười nghìn tám trăm tám mươi bốn phẩy năm mét vuông) đất, trong đó:

+ 630.135,9 m<sup>2</sup> theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), trong đó có 17.557,4 m<sup>2</sup> đất người dân đang sử dụng.

+ 42.859,3 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý.

+ 237.889,3 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Bình Phước) theo số liệu đo đạc thực tế, trong đó có 1.775,1 m<sup>2</sup> đất người dân đang sử dụng.

## 2. Giao:

2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý: 891.552 m<sup>2</sup> đất, bao gồm:

+ 655.437,8 m<sup>2</sup> đất, trong đó 612.578,5 m<sup>2</sup> đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và 42.859,3 đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh, đất địa phương quản lý (trong đó bao gồm 16.368,6 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB và 14.409,5 m<sup>2</sup> đất thuộc HLBV đường điện).

+ 236.114,2 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu Kinh tế tỉnh Bình Phước quản lý.

2.2. UBND huyện Phú Riềng quản lý 19.332,5 m<sup>2</sup> đất, bao gồm:

+ 17.557,4 m<sup>2</sup> đất (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng mà người dân đang sử dụng).

+ 1.775,1 m<sup>2</sup> đất (phần đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp quản lý mà dân lấn chiếm, sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 mảnh bản đồ đo đạc chỉnh lý mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH TMDV Đất Đặc thực hiện ngày 06/4/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm tra phê duyệt ngày 10/4/2023 và ngày 04/5/2023.

- Nguồn gốc đất:

+ 630.135,9 m<sup>2</sup>: Thuộc đất do Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3185QSĐĐ/UB ngày 01/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.

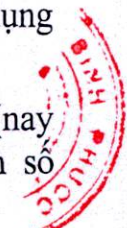
+ 42.859,3 m<sup>2</sup> đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý.

+ 237.889,3 m<sup>2</sup> đất do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Bình Phước) quản lý theo Quyết định số 1688/QĐ-UBND ngày 18/8/2008 của UBND tỉnh Bình Phước.

**Lý do điều chỉnh giảm:** Sở Tài nguyên và Môi trường khi thực hiện công tác đo đạc và kiểm tra sau khi đo đạc không đúng. Do đó, khi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 chưa phù hợp số liệu nên phải điều chỉnh lại.

Đồng thời, trên cơ sở tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 thu hồi đất do Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý, giao UBND huyện Phú Riềng quản lý (để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm biến áp 220 kV Phước Long và đường dây đầu nối).

Sau khi rà soát, kiểm tra lại, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giảm diện tích từ 963.490,4 m<sup>2</sup> còn 910.884,5 m<sup>2</sup> (giảm 52.605,9 m<sup>2</sup>).



**Điều 2.** Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Hủy bỏ Quyết định số 778/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 3141/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Giao thông vận tải, Thông tin và Truyền thông, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng; Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 115).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*